



COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 - 20088 Rosate (MI) - Tel. 02.90830.1 - Fax 02.908.48046

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 41 DEL 24/03/2011

COPIA

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI ROSATE E L'ASSOCIAZIONE POLISPORTIVA ROSATESE PER AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO CALCISTICO "LINO DE AMICI" DI VIA LEOPARDI.

Il giorno 24.03.2011, alle ore 17.00 presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, PASI PIERLUIGI, assistito dal Segretario Comunale SCHIAPACASSA Dott.ssa ANTONIA.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

Presenti

Assenti

PASI PIERLUIGI
DE PASQUALE ANNA

TOSCANO FRANCO MARIA
PANARA MASSIMO
RADICI UMBERTO

SERAFINI ANTONIO
BIELLI ORIETTA

Membri ASSEGNATI 7 PRESENTI 4

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente relazione-proposta:

Richiamata la deliberazione G.C. n° 72 del 08/05/2008, esecutiva a tutti gli effetti di Legge, con la quale si approvava la convenzione tra il Comune di Rosate e la Polisportiva Rosatese per la gestione del Centro Sportivo "Lino de Amici" per gli anni 2008, 2009, 2010;

Vista la nota del 03/02/2011 pervenuta in pari data all'ufficio protocollo e registrata al n. 987 con la quale l'Associazione Polisportiva Rosatese chiede il rinnovo della predetta convenzione, scaduta il 31/12/2010;

Vista la legge regionale n° 27 del 14 dicembre 2006 che all'art. 5, commi 2 e 3 prevede espressamente:

- la possibilità, da parte degli Enti Locali, di procedere all'affidamento diretto dell'incarico di gestione di impianti sportivi senza rilevanza economica ad associazioni, fondazioni, aziende speciali, anche consortili;
- l'affidamento diretto dell'incarico di gestione direttamente agli utilizzatori degli impianti sportivi senza rilevanza economica, le cui caratteristiche e dimensioni consentano lo svolgimento di attività esclusivamente amatoriali e ricreative e richiedano una gestione facile e con costi esigui;

Dato atto che, ai fini della suddetta legge si intende per impianti senza rilevanza economica " *quelli che per caratteristiche, dimensioni e ubicazione sono improduttivi di utili o produttivi di introiti esigui, insufficienti a coprire le spese di gestione* " (art.2 punto a) ;

Considerato che il Centro Sportivo "Lino De Amici" è da annoverare, per le motivazioni sopra descritte, fra gli impianti sportivi senza rilevanza economica;

Visto lo statuto della Polisportiva Rosatese, conservato agli atti, che indicata quale scopo esclusivo dell'associazione stessa, l'esercizio di attività sportive, attraverso la partecipazione a campionati, tornei, con l'osservanza delle norme e delle direttive del CONI, della F.I.G.C. e dei suoi organi anche attraverso la gestione di campi e impianti sportivi;

Rilevato che il vigente Statuto Comunale all'art. 2, proclama espressamente la promozione del principio della "sussidiarietà" inteso come incentivazione della collaborazione e coinvolgimento delle varie realtà associative locali per il miglioramento dell'azione di governo comunale, attraverso la sottoscrizione di appositi accordi convenzionali;

Evidenziato che l'Amministrazione Comunale riserva il massimo interesse allo sviluppo ed al potenziamento delle attività sportive ed in genere a quelle iniziative che diffondono e sensibilizzano i cittadini, in particolare i giovani, all'esercizio di attività motorie e, riconosce il valore delle attività sportive come mezzo di aggregazione sociale, di sviluppo e formazione della personalità giovanile e di tutela della salute, di accogliere la predetta richiesta;

Valutata, pertanto, l'opportunità di procedere all'approvazione di una nuova convenzione da stipularsi fra il Comune di Rosate e la Polisportiva Rosatese per l'affidamento di tutti i servizi di custodia e i servizi tecnico-ausiliari aventi per oggetto la gestione del Centro calcistico "Lino de Amici" al fine di favorire e privilegiare le attività di particolare valore educativo e sociale, quali è ad esempio l'attività sportiva giovanile;

Dato atto che negli anni scorsi la Polisportiva Rosatese ha sempre dimostrato capacità operativa adeguata allo svolgimento dei servizi previste nella convenzione;

Visto l'allegato schema di Convenzione, composto da 15 articoli e, ritenuto meritevole di approvazione;

Preso atto del parere favorevole del Responsabile del Settore espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000;

Con voti unanimi, legalmente espressi,

DELIBERA

- 1) Di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, lo schema di convenzione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, tra il Comune di Rosate e la Polisportiva Rosatese ad oggetto l'affidamento gestione del Centro calcistico "Lino de Amici" di Via Leopardi;
- 2) Di dare atto che la predetta convenzione avrà durata triennale e, precisamente dal 01/01/2011 fino al 31/12/2013;
- 3) Di autorizzare il Responsabile del Settore Sociale Educativo Sportivo Culturale Lavoro e Occupazione alla sottoscrizione del predetto accordo convenzionale;
- 4) Di dare atto che con successiva determinazione del Responsabile di Settore si provvederà ad assumere apposito impegno di spesa (cap. 3440/00);
- 5) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.lgs 267/2000.



COMUNE DI ROSATE

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI ROSATE E L'ASSOCIAZIONE POLISPORTIVA ROSATESE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL CENTRO CALCISTICO "LINO DE AMICI" DI VIA LEOPARDI

TRA

Il Comune di Rosate – via Vittorio Veneto n° 2 – C.F. 82000610152 - rappresentato dal responsabile del Sociale Educativo Sportivo Culturale Lavoro e Occupazioni, Dott.ssa A. Simonetta Panara, (in seguito indicato "il concedente"), in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 24/03/2011, dichiarata immediatamente eseguibile a tutti gli effetti di legge

E

L'Associazione Polisportiva Rosatese rappresentata dal Presidente sig. Carlo Melani con sede a Rosate – via Leopardi 3 – P. Iva 11612460151 (in seguito denominata "l'associazione")

PREMESSO CHE

- il Comune di Rosate è proprietario del Centro Sportivo Calcistico sito in Via Leopardi (e in seguito denominato Centro calcistico "Lino De Amici");
- la Polisportiva Rosatese ha tra le proprie finalità quella dello svolgimento delle attività di cui alla presente convenzione e che a tal fine è dotata di capacità operativa adeguata;
- le parti intendono regolare i reciproci rapporti con le modalità ed alle condizioni contemplate nella presente convenzione:

Tutto ciò premesso, tra le parti

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 – OGGETTO

Con la presente convenzione, il concedente affida alla associazione Polisportiva Rosatese tutti i servizi di custodia e i servizi tecnico - ausiliari aventi per oggetto la gestione del Centro Calcistico "Lino De Amici" finalizzata alla promozione delle attività sportive di base, amatoriale e agonistiche relative alla pratica del gioco del calcio con una particolare attenzione alle squadre formate da ragazzi, adolescenti e giovani.

ART. 2 – DURATA

La durata della gestione è fissata in anni 3 (tre) dal 01/01/2011 al 31.12.2013.
La convenzione con la Polisportiva Rosatese non è tacitamente rinnovabile e le eventuali condizioni di rinnovo dovranno essere concordate tra le parti entro 2 mesi dalla scadenza.

ART. 3 – DESCRIZIONE DEL CENTRO CALCISTICO

Il centro calcistico "Lino de Amici" consta, come da planimetria allegata, di:

- o n. 1 campo di calcio di dimensioni regolamentari per lo svolgimento di gare sino alla 1ª categoria, con impianto di illuminazione e tribuna coperta;
- o n. 1 campo di calcio di dimensioni regolamentari per lo svolgimento di gare del settore giovanile e sino alla 3ª categoria con impianto di illuminazione;
- o n. 1 plesso spogliatoi composto da n°2 strutture;
- o n. 1 centrale tecnologica;
- o n. 1 parcheggio interno;

ART. 4 – CRITERI DI UTILIZZO DELL'IMPIANTO

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di utilizzare durante il corso dell'anno e per tutta la durata della convenzione, a sua cura e carico, gli impianti e i servizi annessi, senza nulla dovere al gestore (salvo consumi e servizi espressamente richiesti) per iniziative e manifestazioni anche extra sportive, dando preavviso di 15 giorni e tenendo conto del calendario degli impegni esistenti. In ogni caso l'uso ordinario degli impianti da parte del Comune non potrà superare le 12 ore settimanali.

Gli impianti e i servizi medesimi, con un congruo preavviso e compatibilmente con le iniziative già programmate, potranno essere messe a disposizione gratuitamente per lo svolgimento di attività scolastiche e dei Centri Estivi. In caso di pubblica ed urgente necessità il Comune usufruirà delle strutture del Centro Calcistico senza preavviso e senza che il gestore abbia titolo a risarcimento di danni.

L'Amministrazione Comunale potrà direttamente promuovere (previo avviso alla concessionaria di almeno 15 giorni) sotto la propria responsabilità manifestazioni, presso il Centro Calcistico, aventi carattere sportivo-ricreativo-folcloristico.

L'utilizzo del campo di calcio da parte dei singoli cittadini o altre associazioni, sarà concesso direttamente dalla Polisportiva Rosatese dandone comunicazione all'Ufficio Sociale Educativo del Comune di Rosate

ART. 5 – OBBLIGHI ED ONERI DELLA ASSOCIAZIONE

L'associazione dovrà:

1. rispettare, far rispettare, custodire e vigilare le strutture e gli impianti complessivamente considerati, sottoposte alla propria gestione. Essa risponderà, direttamente al Comune di Rosate, per ogni danno derivato o causato da incuria, mancata vigilanza custodia e manutenzione degli impianti e attrezzature date in consegna;
2. stipulare i contratti ed assumere a proprio carico le spese per il corretto funzionamento dell'impianto sportivo quali:
 - o consumi gas metano, energia elettrica, acqua potabile, telefoni;
 - o spese funzionamento rete fognaria e scarichi fognari;
 - o spese per smaltimento rifiuti;
 - o acquisto materiale di pulizia;
 - o spese per manutenzione ordinaria agli impianti e alle strutture;
3. gestire e mantenere ordinatamente gli impianti e strutture esistenti comprese quelle che verranno eventualmente realizzate dall'Amministrazione Comunale. La Polisportiva Rosatese si impegna a segnalare immediatamente qualsiasi guasto.
4. eseguire gli interventi per la sostituzione di parte degli impianti che possono deperire per incuria degli utenti, saranno eseguiti dal gestore con eventuali addebiti ai diretti responsabili
5. utilizzare gli spazi, i locali e le aree del Centro Calcistico secondo quanto predeterminato dall'Amministrazione Comunale. Ogni diverso utilizzo dovrà essere preventivamente assentito per iscritto dal competente Ufficio Comunale.
In ogni caso è fatto divieto di abitare e risiedere presso i locali e gli spazi del Centro Calcistico.

Si impegna inoltre a svolgere servizi di :

- vigilanza e custodia negli orari di apertura del centro per le attività non solo dell'associazione, ma anche per i soggetti autorizzati dal Comune di Rosate.
- pulizia e manutenzione ordinaria dell'intera struttura sportiva nonché tutti gli oneri da essa derivante

A titolo di esemplificazione:

- manutenzione dei campi di gioco (riseminazione annuale, rifacimento con terra idonea);*
- tinteggiatura periodica (1 volta ogni 3 anni) delle pareti in muratura interne degli spogliatoi e dei locali ad uso magazzino o segreteria o altro;*
- gestione e manutenzione ordinaria dell'impianto di riscaldamento, produzione acqua calda;*
- gestione e manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico esclusa la manutenzione e la sostituzione degli impianti di illuminazione dei campi di gioco ;*
- manutenzione zone verdi esistenti nel centro sportivo ;*
- manutenzione ordinaria recinzione campo da gioco ;*
- manutenzione ordinaria rete fognaria.*

Sono a carico della associazione le spese riferite a materiale quale calcinella, reti, nonché le spese di organizzazione delle attività comprese il materiale e le attrezzature che ad esse occorrono.

ART. 6 – ASSICURAZIONI

Il gestore ha l'obbligo di contrarre idonea polizza assicurativa contro tutti i rischi derivanti dalla gestione e dalla organizzazione delle attività previste in convenzione, compresa assicurazione contro i furti di beni comunali e per danneggiamenti a persone e cose e versare i relativi premi nei termini dovuti, anche se ratealmente, per l'intera durata della convenzione.

I massimali dovranno essere adeguati alle necessità e, relativamente alla copertura dei rischi di furto e danneggiamento a cose di proprietà del Comune di Rosate, concordati con l'Amministrazione Comunale. Il gestore, tuttavia, rimane l'unico responsabile dei sinistri e del relativo indennizzo.

Copie di tali polizze dovranno essere depositate agli atti del Comune.

Copia delle quietanze dei premi dovranno essere tempestivamente portate in visione al competente ufficio comunale.

Il Comune di Rosate è esonerato, pertanto, da ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale per danni a persone e cose dipendenti direttamente o indirettamente dall'esercizio degli impianti.

ART. 7 – PROVENTI DELLA GESTIONE

La concessionaria è autorizzata ad incassare i proventi derivanti dalle seguenti attività:

- vendita biglietti durante le gare ufficiali nelle quali l'associazione (concessionaria) partecipa con i propri atleti (gruppi, squadre, etc.) fermo restando che gli oneri SIAE sono a totale carico della associazione;
- vendita e somministrazione di bevande e alimenti;
- introiti derivanti dall'esposizione di pubblicità sia temporanea che permanente interna o esterna all'impianto;
- introiti derivanti da corsi di calcio per bambini e ragazzi;
- gestione attività ricreative;

Per dette attività l'associazione dovrà inoltre munirsi delle autorizzazioni e/o concessioni previste dalla vigente normativa.

Per quanto concerne il locale "bar- ristoro", resta a carico della associazione l'eventuale arredo dei locali, nonché tutte le attestazioni necessarie previste dalle vigenti leggi, che disciplinano e regolano la materia.

ART. 8 – OBBLIGHI ED ONERI DELLA CONCEDENTE

Sono a carico dell'Amministrazione Comunale di Rosate **tutte le spese derivanti dalla manutenzione straordinaria dell'impianto** che possono essere decisi solo dall'Amministrazione medesima.

L'Amministrazione Comunale si impegna a corrispondere alla Polisportiva Rosatese, per ciascuna delle tre annualità 2011, 2012, 2013, la somma di **€ 15.650,00.= + Iva 20%** quale corrispettivo per le prestazioni di servizio assunte dalla medesima per la gestione del Centro calcistico "Lino de Amici" nel modo ed entro le date di seguito specificate:

- o 50 % entro il 31/1 di ogni anno;
- o 50 % entro il 31/7 di ogni anno a seguito di presentazione della relazione sull'attività sportiva svolta e del rendiconto economico di gestione (Entrate ed Uscite) del Centro Sportivo nell'anno solare precedente.

La liquidazione del corrispettivo avverrà in seguito a presentazione di idonea fattura fiscale emessa dall'Associazione.

Il corrispettivo annuale di **€ 15.650,00.= + Iva 20%** sarà corrisposto sempre in due rate:

50% entro il 31 maggio 2011

50% entro il 15 ottobre 2011 a seguito di presentazione della relazione sull'attività sportiva svolta e del rendiconto economico di gestione (Entrate ed Uscite) del Centro Sportivo nell'anno solare precedente.

ART. 9 – DOTAZIONE DI ARREDI E ATTREZZATURE

Gli arredi e le attrezzature esistenti nel Centro Calcistico, dovranno essere utilizzati con cura e diligenza. Ogni arredo e attrezzatura acquistati successivamente alla data di entrata in vigore della Convenzione dovranno essere inventariati dal competente Ufficio Comunale, aggiornando l'ultimo inventario.

La concessionaria potrà eventualmente aggiungere, a proprie spese e cura, ulteriori arredi i quali rimarranno di proprietà della medesima. In ogni caso è fatto divieto alla Concessionaria di inserire arredi ed attrezzature non conformi all'attività del Centro Calcistico.

ART. 10 – CONTROLLI

L'andamento di uso in conformità a quanto contemplato dalla presente convenzione sarà verificato dal Comune di Rosate tramite i preposti uffici nei modi e tempi che riterrà opportuno.

ART. 11 – CONTROLLI SULLA GESTIONE IMPIANTISTICA

L'amministrazione Comunale potrà controllare in ogni momento, mediante propri incaricati, la corretta gestione degli impianti di cui all'art. 3 .

Le prescrizioni indicate degli incaricati comunali, che abbiano a loro insindacabile giudizio carattere d'urgenza, dovranno essere immediatamente eseguite. La concessionaria potrà contestare con motivazione e per iscritto, entro i successivi 15 giorni le prescrizioni eseguite qualora non le ritenga accettabili rispetto ai doveri incombenti per convenzione e chiedere il rimborso delle spese sostenute.

ART. 12 – DIVIETO DI SUBCONCESSIONE

E' fatto divieto alla associazione di cedere, o subconcedere, in tutto o in parte, la gestione delle attività del Centro Calcistico senza il preventivo consenso dell'Amministrazione Comunale, sotto pena di risoluzione della convenzione e rifusione dei danni.

ART. 13 – REVISIONE DELLA CONVENZIONE

La convenzione andrà rivista ed integrata a seguito di lavori di ampliamento, ristrutturazione o rimodernamento che comportino significativi cambiamenti del Centro Calcistico oggetto della presente Convenzione.

ART. 14 – RISOLUZIONE ANTICIPATA DELLA CONVENZIONE

Il concedente avrà diritto di risolvere unilateralmente con decorrenza immediata la presente convenzione, fatto salvo il diritto del concedente stesso al risarcimento degli eventuali danni subiti, al verificarsi di una delle seguenti circostanze:

- qualora l'associazione o i suoi volontari pongano in essere atti che costituiscano direttamente o indirettamente grave violazione di leggi o regolamenti ovvero inosservanza di ordinanze e prescrizioni dell'Autorità Comunale;
- qualora si verifichi lo scioglimento della associazione o comunque si verifichino sostanziali modifiche nella struttura della stessa tali da far venir meno il rapporto fiduciario sulla base del quale la presente convenzione è stata stipulata;
- qualora l'associazione si sia resa responsabile di gravi violazioni degli obblighi contenuti nella presente convenzione;
- qualora l'associazione non accetti la revisione e le integrazioni di cui al precedente art. 11

Sono in ogni caso considerate gravi violazioni della convenzione:

- mancato rispetto delle disposizioni di cui all'art.5
- in caso di inadempimento di quanto previsto dall'art. 6

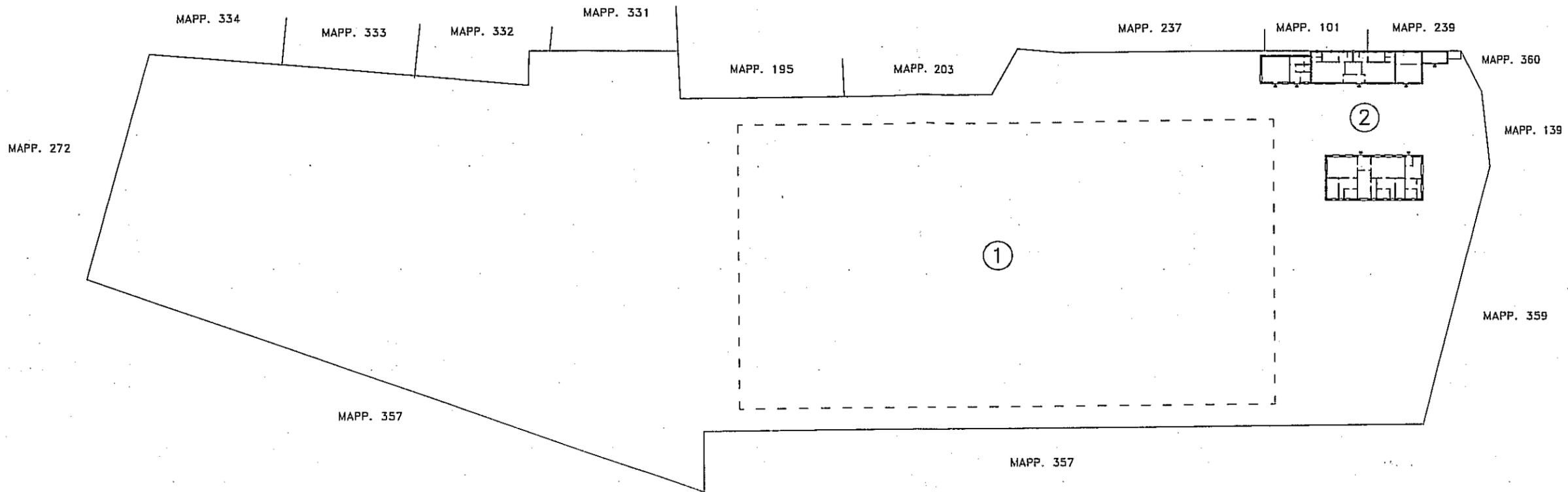
Letto, confermato e sottoscritto.

Rosate, li _____

POLISPORTIVA ROSATESE
Il Presidente
Sig. Carlo Melani

IL COMUNE DI ROSATE
La Responsabile del Settore
Socio-educativo, Sportivo, Culturale
Dott.ssa Adele Simonetta Panara

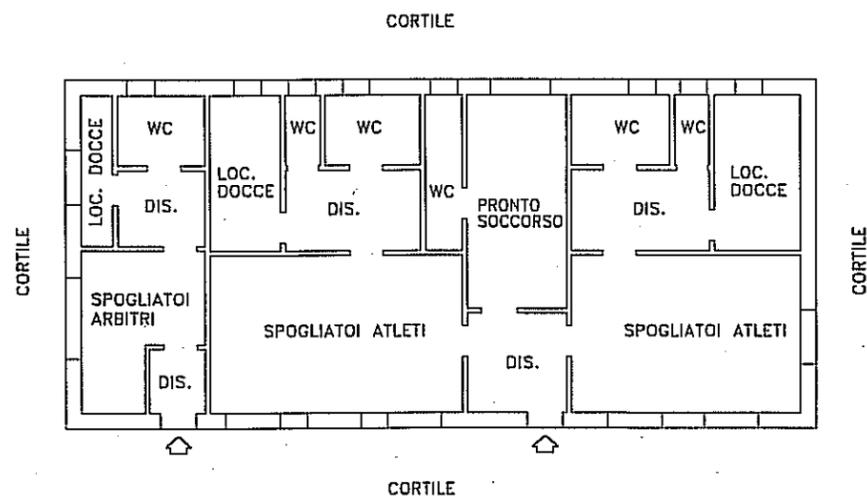
PLANIMETRIA GENERALE
SCALA 1:1000



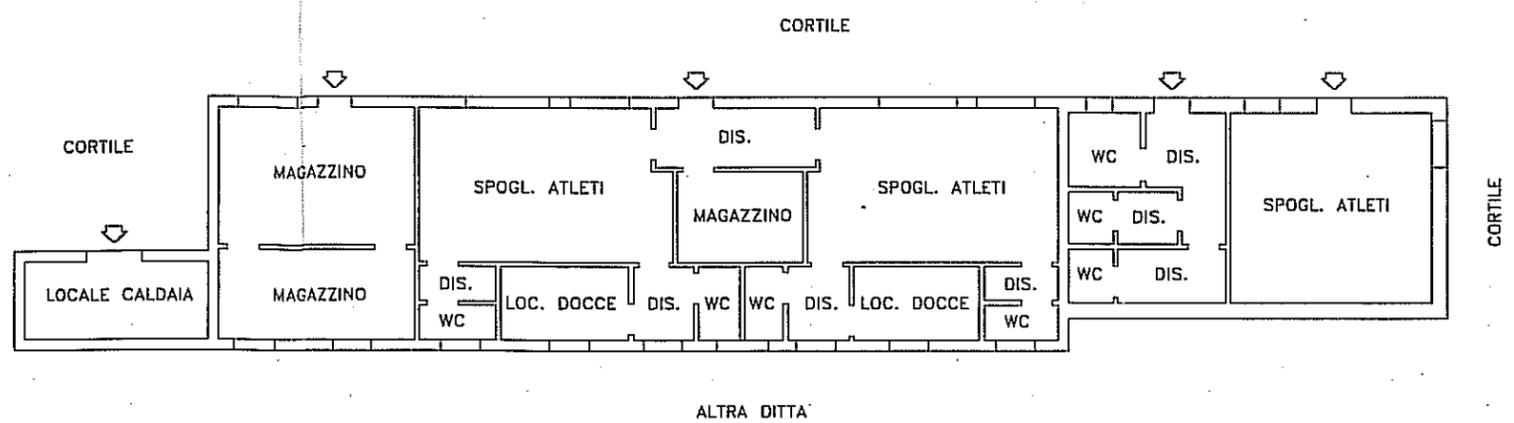
LEGENDA

- ① CAMPO CALCIO
- ② SPOGLIATOI

PIANO TERRA SPOGLIATOI 1° BLOCCO
H=350cm



PIANO TERRA SPOGLIATOI 2° BLOCCO
H=350cm





Comune di Rosate (Mi)
UFFICIO SERVIZI SOCIALI

Via V. Veneto n. 2, C.A.P. 20088, Tel. 02/9083043 - fax 02/908.30.31
e-mail: servizisociali@comune.rosate.mi.it

DELIBERAZIONE G.C. N° 41 DEL 24.3.2011

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI ROSATE E L'ASSOCIAZIONE POLISPORTIVA ROSATESE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO CALCISTICO "LINO DE AMICI" DI VIA LEOPARDI.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole

Li 24.3.2011

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Dr.ssa Simonetta Panara

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole

Li _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si esprime parere favorevole alla citata.....di Bilancio

L'UFFICIO DEL REVISORE DEL CONTO

Li _____

IL REVISORE DEL CONTO

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Pasi Pierluigi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 1/04/2011 al 16/04/2011.

Rosate, 1/04/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziativa, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate, 12/04/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 1.04.2011

IL FUNZIONARIO DELEGATO
dr.ssa Annalisa Fiori

